

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "пр. Дружбы Народов дом № 10/1"

Таблица № 1

№ п/п	Показатели	в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	5 251,07
	оплачено по отчетам ДЭК	5 229,28
2	Предъявлено по услугам всего:	6 298,98
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	5 603,50
	Техническое обслуживание и содержание общего имущ дома (см. таб.№ 3)	2 715,03
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	1 538,15
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	230,15
	Обслуживание ИТП	80,28
	Обслуживание лифта	805,91
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	157,94
	Домофон	17,40
	Комmunальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	58,68
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	48,70
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	90,41
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	38,95
	Услуги за внесение данных ГИС ЖКХ	92,77
	Услуги бухгалтера	121,84
	Услуги паспортного стола	30,87
	ОДН водоотведение	31,20
	ОДН по ПГВ	13,29
	Покос травы	5,73
	Страховка лифта	1,50
	Пеня собранная ДЭК	35,19
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН	1,51
	Монтажно наладочные работы системы видеонаблюдения	8,44
	Изготовление металлических дверей и изделий	334,54
	Демонтаж светильников	24,00
	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	7,65
	Светодиодный светильник ЛУЧ-220-С-83-МВФ с монтажным антикражным комплектом	69,32
	Светодиодный светильник ЛУЧ-220-С-103-МВФ с монтажным антикражным комплектом	75,60
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	4 639,68
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	-227,43
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	801,68
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (- 227,43+5603,50-4639,68=736,39)	736,39
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2023 по ДЭК	823,47

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2022г.	тыс. руб.
1	Замена участка труб ГВС кв № 55 (ванна), замена труб ГВС по ванне кв №76,80	7,99
2	Замена участка труб ГВС кв № 118 (ванна) установка редуктора давления в 3-ем подв.	41,68
3	Замена участка труб ГВС кв № 134,138,118 (ванна)	11,74
4	Зам. уч. труб ГВС кв 134 (ванна), сброс по ГВС под кв №93 рем. раб. по отоп. в 4-ом под	44,07
5	Металлические (дверь решетка для мусорокамер) 5 шт.	147,50
6	Ремонт полов в холлах 1-х этажей	920,59
7	Герметизации межпанельных швов Дог. № 02/22 от 13.04.2022г. кв. 10,83,107,108,131,124,129,141 гл. и дворовой фасад, правый и левый торец	173,80
8	Герметизации межпанельных температурных швов Дог. № 02/22 от 13.04.2022г. кв. 10,83,107,108,131,124,129,141 дворовой фасад между 2 и 3 подъездами	17,00
9	Замена труб ГВС кв №138,130,134,142 (ванна)	34,78
10	Ремонт крыльцевых по отоплению 4 подвал	3,50
11	Устройство цементной стяжки на п/машах 3,4,5, подъезд, устройство опорной конструкции под крыльцо	21,31
12	Герметизация межпанельных швов Дог. № 02/22 от 13.04.2022г. кв 87,107,108 глав и двор фасад	13,20
13	Обшивка дверных проемов в 1,2,4,5, подъездах замена труб ГВС в кв №113,117 (ванна)	77,35
14	Ремонт примыкания и аппендикита Др. Народов 10/1 кв 34	10,00
15	Ремонт примыкания Др. Народов 10/1 кв 35	7,50
16	Установка доводчика во 2 подъезде	1,90
17	Замена труб ГВС в кв 122 (ванна)	4,24
	Итого:	1538,15

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придворовой территории	538,57
2	Техническое обслуживание	1 299,13
3	Уборка мест общего пользования	444,54
4	Содержание мусоропровода	274,85
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	157,94
	Итого:	2 715,03

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 99, выполнено 99.

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размеру оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов в ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023г. Составил 99,6%